



Inițiator,
Primar
Kocsis Béla

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU

Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail [cl_comandau@yahoo.com](mailto:comandau@yahoo.com)

Nr. 116/11.01.2023

HOTĂRÂREA NR. ____/2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău, cu destinație de cabinet dentar

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Comandău, Kocsis Béla, în calitate de inițiator, sub nr. 117/11.01.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Comandău
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 118/11.01.2023 al Compartimentului de resoprt din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comandău;
- Avizul Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Comandău;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 332, art. 333 și art. 334, art. 335, art. 336, art. 337, art. 338, art. 339, art. 340, art. 341, art. 342, art. 343, art. 344, art. 345, art. 346, art. 347, art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.a), art. 139 alin. (1) în temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu de 24,7 mp, cu destinație de cabinet dentar. Spațiul este identificat în inventarul bunurilor publice al comunei Comandău, la poziția nr. 21, având nr. Inventar 1057/1, denumirea bunului „Cantină”

(2) Schița de plan, datele de identificare și valoarea de inventar al bunului care face obiectul închirierii este prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 50 euro/lună.

Art.4.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- Caietul de sarcini
- Fișa de date a procedurii
- Contractul - cadru conținând clauzele contractuale obligatorii
- Formulare și modele de docmene

Art.5 (1) Se desemnează 4 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Evaluare

(2) Se desemnează 4 consilieri locali în calitate de supleanți, care să facă parte din Comisia de Evaluare

(3) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(4) Membrii Comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități

(5) Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului prevăzută la art. 1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a primarului comunei Comandău

Art.6. Se împuternicește domnul Primar să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Comandău, Kocsis Béla prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Covasna, primarului comunei Comandău, Compartimentului Financiar - Contabil, domnilor Consilieri Locali nominalizați în Comisia de Licitație și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează,

Conform art.243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretar general delegat UAT
al comunei Comandău
András Farkas Tünde**

